Maintenance

Rapport — Maintenance préventive

Siège Social — Démo — Tour A

SITE
Siège Social — Démo

BÂTIMENT
Tour A

ADRESSE
12 avenue des Lumières, 69003 Lyon

CLIENT
Groupe Horizon

TECHNICIENS
Camille Martin, Hugo Lefèvre

DATES DE MAINTENANCE
du 14/09/2026 au 16/09/2026

TYPE
Maintenance préventive

RÉFÉRENCE
R-E806E55077

25 équipements | 18 OK | 4 à surveiller | 1 en panne | 2 non maintenus

Synthèse des anomalies (5)

ÉQUIPEMENT	ÉTAT	OBSERVATION
Porte 18 — Couloir R+1	À surveiller	Ventouse faible, porte mal verrouillée
Détecteur volumétrique — Sortie de secours Nord	À surveiller	Portée réduite, à réorienter
Déclencheur manuel — Couloir R+2	À surveiller	Batterie en fin de vie
Onduleur 03	En panne	Différentiel déclenché, départ coupé
Surpresseur	À surveiller	Fuite légère au raccord

Contrôle d'accès (6)

UTL 1 — Local technique RDC

10.20.10.13

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION	TYPE	BBG	LECTEUR	FERMETURE	FIXATION	ALIMENTATION	ÉVÈNEMENT	ÉTAT
Porte 03 — Salle de repos Lecteur n°03	Local technique RDC RDC	Porte contrôlée par badge	S.O.	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Porte 06 — Bureau direction Lecteur n°06	Local technique RDC RDC	Porte contrôlée par badge	OK	OK	—	—	—	—	Non maintenu

UTL 2 — Local technique R+1

10.20.10.19

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION	TYPE	BBG	LECTEUR	FERMETURE	FIXATION	ALIMENTATION	ÉVÈNEMENT	ÉTAT
Porte 09 — Quai de livraison Lecteur n°09	Local technique R+1 R+1	Porte contrôlée par badge	S.O.	OK	OK	OK	OK	OK	OK

UTL 2 — Local technique RDC

10.20.10.22

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION	TYPE	BBG	LECTEUR	FERMETURE	FIXATION	ALIMENTATION	ÉVÈNEMENT	ÉTAT
Porte 12 — Couloir R+1 Lecteur n°12	Local technique RDC RDC	Porte contrôlée par badge	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

UTL 2 — Local technique R+2

10.20.10.25

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION	TYPE	BBG	LECTEUR	FERMETURE	FIXATION	ALIMENTATION	ÉVÈNEMENT	ÉTAT
Porte 15 — Escalier A Lecteur n°15	Local technique R+2 R+2	Porte contrôlée par badge	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

UTL 3 — Local technique RDC

10.20.10.28

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION	TYPE	BBG	LECTEUR	FERMETURE	FIXATION	ALIMENTATION	ÉVÈNEMENT	ÉTAT
Porte 18 — Couloir R+1 Lecteur n°18	Local technique RDC RDC	Porte contrôlée par badge	OK	OK	OK	OK	OK	À surveiller	À surveiller

Vidéosurveillance (5)

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION	ADRESSE IP	ADRESSE MAC	FONCTIONNEMENT	NETTOYAGE	ENREGISTREMENT 30 JOURS	ÉTAT
Caméra bullet — Local serveurs	Local technique RDC RDC	10.20.11.12	Caméra IP enregistrée sur NVR	OK	OK	OK	OK
Caméra bullet — Sortie de secours Nord	Local technique RDC RDC	10.20.11.15	Caméra IP enregistrée sur NVR	—	—	—	Non maintenu
Caméra PTZ — Escalier B	Local technique RDC RDC	10.20.11.18	Caméra IP enregistrée sur NVR	OK	OK	OK	OK
Caméra bullet — Entrée principale	Local technique RDC RDC	10.20.11.21	Caméra IP enregistrée sur NVR	OK	OK	OK	OK
Caméra PTZ — Salle de repos	Local technique RDC RDC	10.20.11.24	Caméra IP enregistrée sur NVR	OK	OK	OK	OK

Intrusion (3)

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION	CONTRÔLE DÉTECTEUR	ÉTAT
Détecteur volumétrique — Sortie de secours Nord	Local technique RDC RDC	À surveiller	À surveiller
Détecteur bris de vitre — Sortie de secours Sud	Local technique R+1 R+1	OK	OK

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION	CONTRÔLE DÉTECTEUR	ÉTAT
Détecteur bris de vitre — Couloir R+1	Local technique R+2 R+2	OK	OK

Interphonie (1)

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION	TEST FONCTIONNEMENT	NETTOYAGE	VIDÉO	ÉTAT
Poste intérieur — Couloir R+2	Local technique R+1 R+1	OK	OK	OK	OK

Sécurité incendie (4)

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION	FONCTIONNEMENT	TEST DÉCLENCHEMENT	AUTONOMIE / BATTERIE	SIGNALISATION	ÉTAT
Détecteur optique — Hall d'accueil	Local technique R+2 R+2	OK	OK	OK	OK	OK
Déclencheur manuel — Sortie de secours Sud	Local technique R+2 R+2	OK	OK	OK	OK	OK
Déclencheur manuel — Couloir R+2	Local technique R+2 R+2	À surveiller	OK	OK	OK	À surveiller
Détecteur optique — Local archives	Local technique R+1 R+1	OK	OK	OK	OK	OK

CVC (3)

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION	FONCTIONNEMENT	FILTRES	ÉTANCHÉITÉ	RÉGULATION	FIXATION	ÉTAT
Extracteur — Couloir R+1	Local technique RDC RDC	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Ventilo-convecteur — Toiture	Local technique R+1 R+1	OK	OK	OK	OK	OK	OK
CTA 07	Local technique RDC RDC	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Électricité (1)

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION	SERRAGE	ISOLEMENT	PROTECTION DIFFÉRENTIELLE	FONCTIONNEMENT	ÉTAT
Onduleur 03	Local technique R+2 R+2	OK	OK	OK	HS	En panne

Ascenseurs & levage (1)

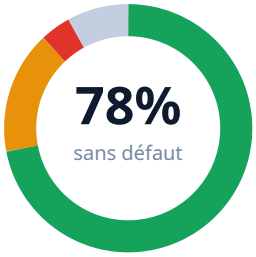
ÉQUIPEMENT	LOCALISATION	FONCTIONNEMENT	SÉCURITÉS	NIVELLEMENT	ÉCLAIRAGE CABINE	ÉTAT
Ascenseur 02	Local technique R+1 R+1	OK	OK	OK	OK	OK

Plomberie (1)

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION	ÉTANCHÉITÉ	DÉBIT / PRESSION	ÉVACUATION	FONCTIONNEMENT	ÉTAT
Surpresseur	Local technique RDC RDC	OK	OK	OK	À surveiller	À surveiller

Synthèse graphique

État du parc — 78% sans défaut · 4 à surveiller · 1 en panne



OK	18
À surveiller	4
En panne	1
Non maintenu	2

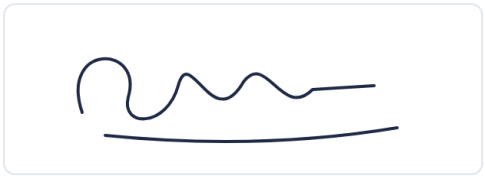
État de fonctionnement par famille (% OK)



Signatures

Réserves du client : Onduleur 03 à remplacer avant la fin du mois.

TECHNICIEN



Camille Martin
le 16/09/2026 17:20

CLIENT



Sophie Durand — Responsable des services généraux
le 16/09/2026 17:24